

## **Decreto n. 203 del 25/03/2026**

**OGGETTO:** Approvazione della Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera b) del D.Lgs n.50/2016 nell'ambito dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T." - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C87H21004380009

**IL DIRETTORE GENERALE FF**  
nella persona dell'Avv Gabriele Ceresetti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:

Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo:

Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario:

Dott. Luca Maffei

L'anno 2026, giorno e mese sopraindicati:

**CON I POTERI** di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.841/2025: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2026" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2026;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;

- con il medesimo decreto n.648/2022 si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA\_2021\_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;

- con Ordinativo di Fornitura n.157888242 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 149.414,99, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Darfo B.T. per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 1.481.481,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9351962B2C);

- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA\_2021\_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Darfo B.T. (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 97095985BE) per un importo complessivo pari ad € 72.907,43 (compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%);

- con il medesimo decreto n.204/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto Ing. Marco Bottazzi, dipendente presso il STP;

- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";

- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva indicato un cofinanziamento con fondi regionali pari ad € 202.312,00 assicurato utilizzando la parte residuale dello stanziamento derivante dal XI/5161/2021;

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Darfo BT, pari a € 2.331.811,80;
- con decreto n.408/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT e, contestualmente, si liquidavano alla A&I Progettazione Integrata SCARL, le competenze a saldo dell'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo pari ad € 182.594,47, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
- con decreto n.502/2023 si affidava alla ditta Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo di € 1.679.598,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10% (CIG gara 93432841DF e CIG derivato 9730575483);
- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;
- in data 13.9.2023 veniva firmato dalle parti il contratto d'appalto per la "Realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT";
- con decreto n.697/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA\_2021\_228 "Servizi di collaudo" affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini, il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo statico relativi ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo pari ad € 8.990,12, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22% (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A016B3D1C6);
- in data 11.3.2024, veniva sottoscritto con riserva da parte dell'operatore economico Dicataldo Sabino il Verbale di inizio dei lavori in oggetto;
- con determinazione n.689/2024 si prendeva formalmente atto del nominativo del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Ivan Guizzetti e del nominativo del Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme;
- con decreto n.280/2024 si autorizzava la liquidazione alla Dicataldo Sabino l'importo di € 335.919,71 oltre ad IVA al 10% per € 33.591,97, per complessivi € 369.511,68 a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme";
- con decreti/determinazioni successive si approvavano i primi 8 SAL dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.";
- con determinazione n.213/2026 veniva approvato il SAL n.9 dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.", dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.599.483,35, oltre ad oneri per la sicurezza per € 65.109,20 per un importo totale di € 1.664.592,55 oltre ad IVA al 10%;

**EVIDENZIATO che:**

- con nota registrata al prot.ASST al n.7169/26, il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, ha comunicato al RUP Ing. Marco Bottazzi, la necessità di realizzare delle opere aggiuntive e modificative rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo senza alterare l'impostazione progettuale dello stesso;
- con nota registrata al prot.ASST al n.7192/26, il RUP Ing. Marco Bottazzi, preso atto di quanto comunicato dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, autorizzava la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art.106, co.2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016;
- con nota registrata al prot.ASST al n. 9908/26 la Dicataldo Sabino trasmetteva la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.", composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento e depositati

presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

**PRESO ATTO:**

- della validazione della perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.", redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi;

- che l'impresa Dicataldo Sabino ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;

- che i maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.", e relative spese tecniche trovano copertura finanziaria nelle disponibilità del quadro economico dell'intervento a seguito di rimodulazione dello stesso;

- della rimodulazione del quadro economico effettuata dal RUP Ing. Marco Bottazzi e riassunta nella tabella a seguire:

| <b>A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%</b>                                | <b>Quadro Economico decreto 408/2023</b> | <b>Perizia di variante</b> | <b>Quadro Economico Assestato</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Lavori                                                                                     | € 1.613.831,66                           | € 119.245,71               | € 1.733.077,37                    |
| Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale                                 | € 65.766,87                              |                            | € 65.766,87                       |
| <b>A - Totale lavori e oneri sicurezza</b>                                                 | <b>€ 1.679.598,53</b>                    | <b>€ 119.245,71</b>        | <b>€ 1.798.844,24</b>             |
| <b>B - Somme a disposizione:</b>                                                           |                                          |                            |                                   |
| Progettazione esecutiva                                                                    | € 182.594,47                             |                            | € 182.594,47                      |
| Direzione lavori, contabilità CSE                                                          | € 57.461,72                              |                            | € 57.461,72                       |
| Contributo 4% Prog., Dir. Lavori, contabilità, CSE, collaudo, SCIA VVF, Ing. indep.        | € 9.602,25                               |                            | € 10.000,87                       |
| Contributo 5% APE e Catasto                                                                |                                          |                            | € 675,32                          |
| Iva 22% Progettazione, Direzione lavori, contabilità, CSE, collaudo, SCIA VVF, Ing. indep. | € 54.924,86                              |                            | € 58.524,75                       |
| Compenso inc. art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016                                              | € 28.794,82                              |                            | € 17.965,38                       |
| Iva sui lavori 10%                                                                         | € 167.959,85                             | € 11.924,57                | € 179.884,42                      |
| Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità                                                | € 2.500,00                               |                            | € 12.689,60                       |
| Spese per adempimenti gara, pubblicità                                                     | € 2.500,00                               |                            | € 0                               |
| Spese per collaudi, accatastamento                                                         | € 8.000,00                               |                            | € 10.285,53                       |
| Arredi attrezzature                                                                        | € 5.000,00                               |                            | € 2.550,00                        |
| Iva su attrezzature (5%)                                                                   |                                          |                            | € 127,50                          |
| Iva su arredi attrezzature (22%)                                                           | € 1.100,00                               |                            | € 0                               |
| Diritti catastali (esenti IVA)                                                             |                                          |                            | € 208,00                          |
| Imprevisti/accordi bonari                                                                  | € 131.775,30                             |                            | € 0                               |
| <b>B - Totale somme a disposizione</b>                                                     | <b>€ 652.213,27</b>                      | <b>€ 11.924,57</b>         | <b>€ 532.967,56</b>               |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>                                                            | <b>€ 2.331.811,80</b>                    | <b>€ 131.170,28</b>        | <b>€ 2.331.811,80</b>             |

RITENUTO necessario procedere ad una formale approvazione della documentazione presentata;

PRECISATO che l'importo complessivo dei lavori a seguito della Perizia di Variante comprensivo di IVA la 10% è pari ad € 1.978.278,66 è finanziato come segue:

- € 1.582.119,58 con DGR n.XI/6426/2022 decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;
- € 211.098,80 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
- € 185.510,28 con con DGR XII/62/2023 allegati 1 e 2, cofinanziamento con fondi regionali pari ad € 202.312,00 assicurato utilizzando la parte residuale dello stanziamento derivante dal XI/5161/2021;

EVIDENZIATO che:

- si sono riscontrati nei decreti sopra citati degli errori di imputazione degli impegni di spesa assunti;
- è necessario procedere ad una ridefinizione degli impegni di spesa assunti, anche in ragione degli affidamenti sopra indicati;

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

VISTA la normativa vigente, in particolare l'art.106, co.2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016;

EVIDENZIATO che i lavori di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2026 mediante finanziamento con DGR XII/62/2023 allegati 1 e 2, "cofinanziamento con fondi regionali pari ad € 202.312,00 assicurato utilizzando la parte residuale dello stanziamento derivante dal XI/5161/2021";

RITENUTO:

- di prendere formalmente atto dell'allegata validazione della perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.", redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Dicatardo Sabino;
- di approvare la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale e depositati presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";
- di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi e contestualmente dell'aumento di costo per l'esecuzione dei lavori;

- di affidare alla Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto per l'importo complessivo di € 131.170,28 (di cui € 11.924,57 per IVA 10%) al netto del ribasso di gara;

- di ridefinire la fonte di finanziamento dei lavori il cui costo complessivo è pari ad € 1.978.278,66 così finanziato come segue:

- € 1.582.119,58 con DGR n.XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;
- € 211.098,80 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
- € 185.510,28 con con DGR XII/62/2023 allegati 1 e 2, cofinanziamento con fondi regionali pari ad € 202.312,00 assicurato utilizzando la parte residuale dello stanziamento derivante dal XI/5161/2021;

RAMMENTATO che:

- con decreto n.26/2024 venivano adottate "Determinazione, ai sensi dell'art.3, co.6 D.Lgs n.502/1992, in ordine alla sostituzione del Direttore Generale in caso di assenza o impedimento temporaneo";

- il medesimo provvedimento affida, con decorrenza dal 10.1.2024, secondo l'ordine di seguito dettagliato:

- Avv. Gabriele Ceresetti, Direttore Amministrativo, nato a Lovere (Bg) il 19.12.1984 (che eserciterà le funzioni di sostituto nelle ipotesi di assenza/impedimento del Direttore Generale);

- Dr Jean Pierre Ramponi, Direttore Sanitario, nato a Parigi (Francia) il 10.1.1965 (che eserciterà le funzioni di sostituto nelle ipotesi di contestuale assenza/impedimento del Direttore Generale e del Direttore Amministrativo);

- Dott. Maffei Luca, Direttore Socio-Sanitario, nato a Gavardo (Bs) il 26.2.1971 (che eserciterà le funzioni di sostituto nelle ipotesi di contestuale assenza/impedimento del Direttore Generale, del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario);

OSSERVATO che:

- la delega di cui al decreto citato precisa che l'esercizio dei poteri di delega è limitato, conformemente alle previsioni normative, ai casi di assenza o impedimento temporaneo, da comunicarsi formalmente da parte del Direttore Generale o oggettivamente accertati secondo le modalità di rito e che gli atti e i provvedimenti verranno adottati, nell'esercizio della delega, dal "Direttore Amministrativo nell'esercizio dei poteri delegati di Direttore Generale", anche compendiato brevemente con la formulazione "Direttore Generale ff";

- risulta necessario provvedere, in assenza del Direttore Generale, all'adozione di taluni provvedimenti, del cui contenuto il Direttore Amministrativo ha per le vie brevi informato il Direttore Generale;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2026;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

## DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto della validazione della perizia di variante dei “Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.”, redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

2 - di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Dicataldo Sabino, che allegato al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

3 - di approvare la perizia di variante dei “Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.”, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale e depositati presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

4 - di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi e contestualmente dell'aumento di costo per l'esecuzione dei lavori:

| <b>A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%</b>                                | <b>Quadro Economico decreto 408/2023</b> | <b>Perizia di variante</b> | <b>Quadro Economico Assestato</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Lavori                                                                                     | € 1.613.831,66                           | € 119.245,71               | € 1.733.077,37                    |
| Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale                                 | € 65.766,87                              |                            | € 65.766,87                       |
| <b>A - Totale lavori e oneri sicurezza</b>                                                 | <b>€ 1.679.598,53</b>                    | <b>€ 119.245,71</b>        | <b>€ 1.798.844,24</b>             |
|                                                                                            |                                          |                            |                                   |
| <b>B - Somme a disposizione:</b>                                                           |                                          |                            |                                   |
| Progettazione esecutiva                                                                    | € 182.594,47                             |                            | € 182.594,47                      |
| Direzione lavori, contabilità CSE                                                          | € 57.461,72                              |                            | € 57.461,72                       |
| Contributo 4% Prog., Dir. Lavori, contabilità, CSE, collaudo, SCIA VVF, Ing. indep.        | € 9.602,25                               |                            | € 10.000,87                       |
| Contributo 5% APE e Catasto                                                                |                                          |                            | € 675,32                          |
| Iva 22% Progettazione, Direzione lavori, contabilità, CSE, collaudo, SCIA VVF, Ing. indep. | € 54.924,86                              |                            | € 58.524,75                       |
| Compenso inc. art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016                                              | € 28.794,82                              |                            | € 17.965,38                       |
| Iva sui lavori 10%                                                                         | € 167.959,85                             | € 11.924,57                | € 179.884,42                      |
| Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità                                                | € 2.500,00                               |                            | € 12.689,60                       |
| Spese per adempimenti gara, pubblicità                                                     | € 2.500,00                               |                            | € 0                               |
| Spese per collaudi, accatastamento                                                         | € 8.000,00                               |                            | € 10.285,53                       |
| Arredi attrezzature                                                                        | € 5.000,00                               |                            | € 2.550,00                        |
| Iva su attrezzature (5%)                                                                   |                                          |                            | € 127,50                          |
| Iva su arredi attrezzature (22%)                                                           | € 1.100,00                               |                            | € 0                               |
| Diritti catastali (esenti IVA)                                                             |                                          |                            | € 208,00                          |
| Imprevisti/accordi bonari                                                                  | € 131.775,30                             |                            | € 0                               |

|                                 |                       |                     |                       |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| B - Totale somme a disposizione | € 652.213,27          | € 11.924,57         | € 532.967,56          |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b> | <b>€ 2.331.811,80</b> | <b>€ 131.170,28</b> | <b>€ 2.331.811,80</b> |

5 - di affidare alla Dicatardo Sabino l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto per l'importo complessivo di € 131.170,28 (di cui € 11.924,57 per IVA 10%) al netto del ribasso di gara;

6 - di ridefinire la fonte di finanziamento dei lavori il cui costo complessivo è pari ad € 1.978.278,66 così finanziato come segue:

- € 1.582.119,58 con DGR n.XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;
- € 211.098,80 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
- € 185.510,28 con con DGR XII/62/2023 allegati 1 e 2, cofinanziamento con fondi regionali pari ad € 202.312,00 assicurato utilizzando la parte residuale dello stanziamento derivante dal XI/5161/2021;

7 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 131.170,28 (di cui € 11.924,57 per IVA 10%);

8 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

9 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

10 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

**IL DIRETTORE GENERALE FF**  
(Avv Gabriele Ceresetti)

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016 NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CDC DI DARFO B.T." - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP: C87H21004380009**

**ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA**

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 24/03/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 24/03/2026

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO  
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 131.170,28 (di cui € 11.924,57 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026, come segue:

### TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

| Anno PI | BENE                                                             | Conto patrimoniale                                                                                                                           | Centro di costo              | Finanziamento                  | Codifica contributo | Bilancio Sanitario (IVA inclusa) | Bilancio Territoriale (IVA inclusa) | Totale (IVA inclusa) | Annotazioni |
|---------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------|
| 2026    | Perizia di variante Lavori di realizzazione della CDC Darfo B.T. | 0208000460<br>FORN.C/ANT.<br>CDC DARFO BT<br>DGR XI/6426/22<br><br>2003000070<br>PNRR-DGR XI/5161/21<br>CDC DARFO BT-<br>STRUTT.TERRITORIALI | 1080816<br>CDC<br>Darfo B.T. | DGR XI/5161/21<br>CDC DARFO BT | DGR_5161            | € 0,00                           | € 131.170,28                        | € 131.170,28         |             |
|         |                                                                  | TOTALE                                                                                                                                       |                              |                                |                     | € 0,00                           | € 131.170,28                        | € 131.170,28         |             |

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile del Quadro Economico riassunto nel presente provvedimento pari ad € 1.978.278,66 (di cui € 179.884,42 per IVA al 10%), come segue:

### TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

| Anno PI   | BENE                                         | Conto patrimoniale                                                                                                                           | Centro di costo              | Finanziamento              | Codifica contributo | Bilancio Sanitario (IVA inclusa) | Bilancio Territoriale (IVA inclusa) | Totale (IVA inclusa) | Annotazioni                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024/2025 | Lavori di realizzazione della CDC Darfo B.T. | 0208000460<br>FORN.C/ANT.<br>CDC DARFO BT<br>DGR XI/6426/22<br><br>2003000035<br>PNRR-DGR XI/6426/22-<br>CASE DELLA<br>COMUNITA'             | 1080816<br>CDC<br>Darfo B.T. | DGR<br>XI/6426/2022        | D6426CDC4           | € 0,00                           | € 1.582.119,58                      | € 1.582.119,58       | Dec.0280/24<br>Det.0701/24<br>Det.0973/24<br>Det.1180/24<br>Det.0151/25<br>Det.0468/25<br>Det.0792/25<br>Det.1353/25 |
| 2025      | Lavori di realizzazione della CDC Darfo B.T. | 0208000460<br>FORN.C/ANT.<br>CDC DARFO BT<br>DGR XI/6426/22<br><br>2003000096<br>PNRR-DGR XI/6426/22-<br>CASE DELLA<br>COMUNITA'             | 1080816<br>CDC<br>Darfo B.T. | DGR<br>XI/6426/2022<br>FOI | FOI_CDC4            | € 0,00                           | € 211.098,80                        | € 211.098,80         | Det.1114/25<br>Det.1353/25                                                                                           |
| 2026      | Lavori di realizzazione della CDC Darfo B.T. | 0208000460<br>FORN.C/ANT.<br>CDC DARFO BT<br>DGR XI/6426/22<br><br>2003000070<br>PNRR-DGR XI/5161/21<br>CDC DARFO BT-<br>STRUTT.TERRITORIALI | 1080816<br>CDC<br>Darfo B.T. | DGR_5161                   | DGR_5161            | € 0,00                           | € 185.510,28                        | € 185.510,28         | (di cui €<br>131.170,28 vedi<br>tabella sopra<br>riportata)<br>Det.0941/25<br>Det.0212/26                            |
|           |                                              | TOTALE                                                                                                                                       |                              |                            |                     | € 0,00                           | € 1.978.278,66                      | € 1.978.278,66       |                                                                                                                      |

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione servizi sanitari territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6201000300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

**Anno PI:** Anno di riferimento del PI

**Conto patrimoniale:** codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 25.3.2026

IL DIRETTORE DELLA SC "BILANCIO,  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'"

Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

|             |                                                                                           |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Progetto    | LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA<br>DI COMUNITA' DI DARFO B.T.<br>PERIZIA DI VARIANTE 1 |                                                                                                                              | Comune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Darfo B.T. |
|             |                                                                                           |                                                                                                                              | Provincia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Brescia    |
| Committente | ASST Vallecamonica<br>CUP: C87H21004380009<br>CIG: 9730575483                             | <div>Direttore<br/>Lavori</div> <div></div> | <div>Ing. Michele Gallinelli<br/>via Lorenzetti 15<br/>25047 Darfo B.T. (BS)<br/>0364 532475<br/><a href="mailto:studio@gallinelli.eu">studio@gallinelli.eu</a><br/><a href="http://www.gallinelli.eu">www.gallinelli.eu</a></div> <div><br/>A BUREAU VERITAS COMPANY</div> |            |
| Luogo       | Darfo B.T.                                                                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Data        | 10/03/2026                                                                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Oggetto     | ELENCO DOCUMENTI<br>PERIZIA DI VARIANTE                                                   |                                                                                                                              | Direzione<br>Lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VAR-00     |

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Committente: ASST Valcamonica

RUP: Ing. Marco Bottazzi

Progettista: A&I Progettazione integrata S.C.A.R.L.

Direttore Lavori: Ing. Michele Gallinelli

Collaudatore: Ing. Marco Pellegrini

Impresa app.: SABINO DICATALDO

Contratto: 13/09/2023

Importo appaltato: € 1.679.598,53

di cui oneri sicurezza: € 65.766,87

Sconto: 10,637%

PdC: Permesso di costruire n. 29/2024 per la Riqualificazione energetica del fabbricato sito in Darfo Boario Terme, via Armando Barbolini n. 2, catastalmente distinto dal mappale n. 6318 del Comune Censuario di Darfo. Prot. n. 8551/VI.3

Consegna Lavori: 11/03/2024

Durata esecuzione: 312 giorni naturali e consecutivi

Termine esecuzione: 17/01/2025

Sospensione parziale: dal 03/12/2024 al 23/03/2025 (111 giorni)

Ripresa parziale: dal 24/03/2025

Proroga variante: 337 giorni

Nuovo termine: 10/04/2026



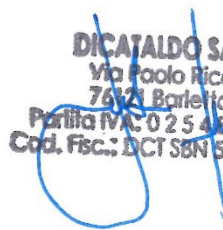
## ELENCO DOCUMENTI TRASMESSI CON LA VARIANTE

| Codice | Nome documento                         |
|--------|----------------------------------------|
| Var-00 | Elenco documenti                       |
| Var-01 | Relazione di perizia e QE variante     |
| Var-02 | Analisi nuovi prezzi                   |
| Var-03 | Verbale di concordamento nuovi prezzi  |
| Var-04 | Atto di sottomissione                  |
| Var-05 | Computo metrico estimativo di variante |
| Var-06 | Quadro comparativo                     |
| Var-07 | Piante architettoniche stato finale    |
| Var-08 | Piante impianti stato finale           |

Darfo B.T. (Bs), 10/03/2026

L'IMPRESA ESECUTRICE

(SABINO DICATALDO)

  
DICATALDO SABINO  
Via Paolo Ricci, 39  
76021 Barletta (BT)  
Partita IVA: 02548690726  
Cod. Fisc.: DCT 58N 59C29 A669Q

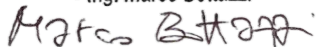
Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

ASST VALCAMONICA

RUP

- Ing. Marco Bottazzi -



Il DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Michele Gallinelli)


Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

|             |                                                                                        |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Progetto    | LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI DARFO B.T.<br>PERIZIA DI VARIANTE 1 |                                                                                                                              | Comune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Darfo B.T. |
|             |                                                                                        |                                                                                                                              | Provincia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Brescia    |
| Committente | ASST Vallecamonica<br>CUP: C87H21004380009<br>CIG: 9730575483                          | <div>Direttore<br/>Lavori</div> <div></div> | <div>Ing. Michele Gallinelli<br/>via Lorenzetti 15<br/>25047 Darfo B.T. (BS)<br/>0364 532475<br/><a href="mailto:studio@gallinelli.eu">studio@gallinelli.eu</a><br/><a href="http://www.gallinelli.eu">www.gallinelli.eu</a></div> <div><br/>A BUREAU VERITAS COMPANY</div> |            |
| Luogo       | Darfo B.T.                                                                             |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Data        | 10/03/2026                                                                             |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Oggetto     | VERBALE CONCORDAMENTO<br>NUOVI PREZZI                                                  |                                                                                                                              | Direzione<br>Lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VAR-03     |

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Committente: ASST Valcamonica  
RUP: Ing. Marco Bottazzi

Progettista: A&I Progettazione integrata S.C.A.R.L.  
Direttore Lavori: Ing. Michele Gallinelli  
Collaudatore: Ing. Marco Pellegrini  
Impresa app.: SABINO DICATALDO

Contratto: 13/09/2023  
Importo appaltato: € 1.679.598,53  
di cui oneri sicurezza: € 65.766,87  
Sconto: 10,637%

PdC: Permesso di costruire n. 29/2024 per la Riqualificazione energetica del fabbricato sito in Darfo Boario Terme, via Armando Barbolini n. 2, catastalmente distinto dal mappale n. 6318 del Comune Censuario di Darfo. Prot. n. 8551/VI.3

Consegna Lavori: 11/03/2024  
Durata esecuzione: 312 giorni naturali e consecutivi  
Termine esecuzione: 17/01/2025  
Sospensione parziale: dal 03/12/2024 al 23/03/2025 (111 giorni)  
Ripresa parziale: dal 24/03/2025  
Proroga variante: 337 giorni  
Nuovo termine: 10/04/2026



## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(d.lgs. 50/2016 art. 106)

- **Premesso che** in data 13/09/2023 è stato stipulato il contratto con il quale l'Impresa SABINO DICATALDO ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 10,637% di € 1.679.598,53
- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Visto che** è stata redatta apposita perizia di variante suppletiva dell'importo di € 133.439,68 per lavori, a cui viene applicato il ribasso d'asta del 10,637% per un importo di € 119.245,71; il totale comprensivo di sconto risulta quindi di € 1.798.844,24 (di cui € 65.766,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'anno 2026 il giorno 10 del mese di marzo nel Comune di Esine, tra il sottoscritto Ing. Michele Gallinelli, in qualità di Direttore dei Lavori, e la ditta SABINO DICATALDO, sono stati concordati gli allegati nuovi prezzi aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi:

- NPVAR01 Extra impianto idraulico € 42.007,61
- NPVAR02 Extra impianto idrico-sanitario e antincendio € 43.729,10

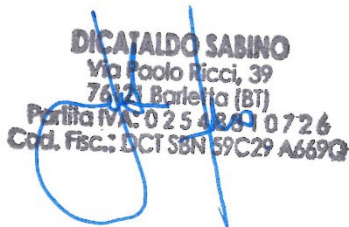
Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni del D.lgs. 50/2016 e ad essi andrà applicato il ribasso d'asta.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Darfo B.T. (Bs), 10/03/2026

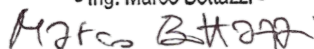
L'IMPRESA ESECUTRICE

(SABINO DICATALDO)

  
DICATALDO SABINO  
Via Paolo Ricci, 39  
76021 Barietta (BT)  
Partita IVA: 02548640726  
Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

ASST VALCAMONICA  
RUP  
- Ing. Marco Bottazzi -  


II DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Michele Gallinelli)



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



**Ing. Michele Gallinelli**

michele@gallinelli.eu  
www.gallinelli.eu

|             |                                                                                           |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Progetto    | LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA<br>DI COMUNITA' DI DARFO B.T.<br>PERIZIA DI VARIANTE 1 |                                                                                                                              | Comune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Darfo B.T. |
|             |                                                                                           |                                                                                                                              | Provincia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Brescia    |
| Committente | ASST Vallecamonica<br>CUP: C87H21004380009<br>CIG: 9730575483                             | <div>Direttore<br/>Lavori</div> <div></div> | <div>Ing. Michele Gallinelli<br/>via Lorenzetti 15<br/>25047 Darfo B.T. (BS)<br/>0364 532475<br/><a href="mailto:studio@gallinelli.eu">studio@gallinelli.eu</a><br/><a href="http://www.gallinelli.eu">www.gallinelli.eu</a></div> <div><br/>A BUREAU VERITAS COMPANY</div> |            |
| Luogo       | Darfo B.T.                                                                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Data        | 10/03/2025                                                                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Oggetto     | ATTO DI SOTTOMISSIONE                                                                     |                                                                                                                              | Direzione<br>Lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VAR-04     |

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.  
 Committente: ASST Valcamonica  
 RUP: Ing. Marco Bottazzi

Progettista: A&I Progettazione integrata S.C.A.R.L.  
 Direttore Lavori: Ing. Michele Gallinelli  
 Collaudatore: Ing. Marco Pellegrini  
 Impresa app.: SABINO DICATALDO

Contratto: 13/09/2023  
 Importo appaltato: € 1.679.598,53  
 di cui oneri sicurezza: € 65.766,87  
 Sconto: 10,637%

PdC: Permesso di costruire n. 29/2024 per la Riquilificazione energetica del fabbricato sito in Darfo Boario Terme, via Armando Barbolini n. 2, catastalmente distinto dal mappale n. 6318 del Comune Censuario di Darfo. Prot. n. 8551/VI.3

Consegna Lavori: 11/03/2024  
 Durata esecuzione: 312 giorni naturali e consecutivi  
 Termine esecuzione: 17/01/2025  
 Sospensione parziale: dal 03/12/2024 al 23/03/2025 (111 giorni)  
 Ripresa parziale: dal 24/03/2025  
 Proroga variante: 337 giorni  
 Nuovo termine: 10/04/2026



## ATTO DI SOTTOMISSIONE VARIANTE A PREZZI DI CAPITOLATO

(D.Lgs. 50/2016 art. 106)

Premesso che con Decreto del Direttore Generale del 13/09/2023, sono stati appaltati all'impresa SABINO DICATALDO i lavori di "Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Darfo Boario Terme", CUP: C87H21004380009, CIG: 9730575483, per un importo di € 1.679.598,53, di cui € 65.766,87 per oneri di sicurezza, con un ribasso del 10,637%.

Vista la perizia di Variante N°1 redatta dalla Direzione Lavori a seguito di specifica richiesta della Stazione Appaltante ASST della Valcamonica, che ammonta per un totale di lavori a € 1.798.844,24, di cui aggiuntivi € 119.245,71 (compreso Oneri Sicurezza per € 65.766,87, questi invariati), qui comprensivi dell'applicazione dello sconto di gara (10,637%).

La sottoscritta Impresa SABINO DICATALDO, presa visione della suddetta Perizia,

DICHIARA E SI IMPEGNA

### Art. 1 – Accettazione della perizia di variante

L'Impresa Appaltatrice **accetta senza riserva alcuna** l'esecuzione dei lavori previsti nella **Perizia di Variante e Suppletiva** redatta dalla Direzione Lavori, che forma parte integrante del presente atto.

### Art. 2 – Concordamento dei nuovi prezzi

Per le lavorazioni non previste nel contratto originario, vengono concordati i **nuovi prezzi** indicati nel quadro economico e nell'elenco nuovi prezzi allegato alla perizia di variante, determinati:

- mediante analisi prezzi dettagliate e/o
- mediante riferimento ai prezzi ufficiali vigenti, con applicazione dei ribassi d'asta contrattuali, ove previsto.

L'Impresa **dichiara di accettare integralmente** detti nuovi prezzi, che si intendono fissi e invariabili alle condizioni contrattuali.

### Art. 3 – Importo contrattuale

A seguito della perizia di variante, l'importo complessivo dei lavori risulta così determinato:

- Importo contrattuale originario: € 1.679.598,53
- Maggiori/minori lavori in variante: € 119.245,71
- **Nuovo importo contrattuale complessivo: € 1.798.844,24**

Restano invariati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 65.766,87

#### Art. 4 – Termini contrattuali

Per le opere oggetto della presente perizia di variante, si concedono ulteriori 337 giorni per l'esecuzione, portando il termine alla data del 10/04/2026.

Restano **ferme e invariate** tutte le altre clausole del contratto principale, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli atti di gara, salvo quanto espressamente modificato dal presente atto e dalla perizia di variante.

#### Art. 5 – Riferimenti normativi

Il presente atto è redatto ai sensi e per gli effetti dell'**art. 106 del D.Lgs. 50/2016** e della normativa vigente in materia di contratti pubblici.

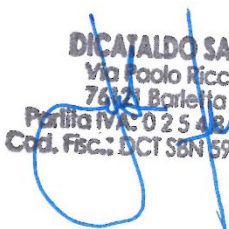
Per l'esecuzione dei lavori della Perizia di variante non si procederà ad una nuova consegna; agli stessi lavori verrà estesa la contabilità dei lavori principali.

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Darfo B.T. (Bs), 10/03/2026

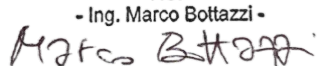
L'IMPRESA ESECUTRICE

(SABINO DICATALDO)

  
**DICATALDO SABINO**  
Via Paolo Ricci, 39  
76121 Barletta (BT)  
Partita IVA: 02548610726  
Cod. Fisc.: DCT SBN 59C29 A669Q

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

ASST VALCAMONICA  
RUP  
- Ing. Marco Bottazzi -  


II DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Michele Gallinelli)

  
A 4185  
Ingegnere  
**MICHELE  
GALLINELLI**  
Civile ed Ambientale  
Industriale  
dell'Informazione  
BRESCIA  


Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Sede di Esine - Tel. 0364/369514

e-mail: tecnico@asst-valcamonica.it

**LAVORI: "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T." - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.**

**CUP: C87H21004380009**

**VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE**

L'anno 2026 il giorno 24 del mese di marzo il sottoscritto Ing. Marco Bottazzi, Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna degli elaborati relativi alla Perizia di Variante depositata presso gli uffici della SC Gestione Tecnico Patrimoniale,

PREMESSO che:

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;

- con il medesimo decreto n.648/2022 si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA\_2021\_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;

- con Ordinativo di Fornitura n.157888242 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 149.414,99, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Darfo B.T. per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 1.481.481,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9351962B2C);

- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA\_2021\_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Darfo B.T. (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 97095985BE) per un importo complessivo pari ad € 72.907,43 (compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%);

- con il medesimo decreto n.204/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto Ing. Marco Bottazzi, dipendente presso il STP;

- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";

- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva indicato un cofinanziamento con fondi regionali pari ad € 202.312,00 assicurato utilizzando la parte residuale dello stanziamento derivante dal XI/5161/2021;

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo

all'intervento alla CDC di Darfo B.T., pari a € 2.331.811,80;

- con decreto n.408/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT e, contestualmente, si liquidavano alla A&I Progettazione Integrata SCARL, le competenze a saldo dell'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo pari ad € 182.594,47, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;

- con decreto n.502/2023 si affidava alla ditta Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo di € 1.679.598,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10% (CIG gara 93432841DF e CIG derivato 9730575483);

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- in data 13.9.2023 veniva firmato dalle parti il contratto d'appalto per la "Realizzazione della Casa di Comunità di Darfo BT";

- con decreto n.697/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA\_2021\_228 "Servizi di collaudo" affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini, il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo statico relativi ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme per un importo pari ad € 8.990,12, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22% (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A016B3D1C6);

- in data 11.3.2024, veniva sottoscritto con riserva da parte dell'operatore economico Dicataldo Sabino il Verbale di inizio dei lavori in oggetto;

- con decreto n.280/2024 si autorizzava la liquidazione alla Dicataldo Sabino l'importo di € 335.919,71 oltre ad IVA al 10% per € 33.591,97, per complessivi € 369.511,68 a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Darfo Boario Terme";

- con decreti/determine successive si approvavano i primi 8 SAL dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.";

- con determinazione n.213/2026 veniva approvato il SAL n.9 dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.", dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.599.483,35, oltre ad oneri per la sicurezza per € 65.109,20 per un importo totale di € 1.664.592,55 oltre ad IVA al 10%;

- con nota prot. n.7169/26, il Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli ha comunicato al RUP Ing. Marco Bottazzi, la necessità di realizzare delle opere aggiuntive e modificative rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo senza alterare l'impostazione progettuale dello stesso;

- con nota prot. n.7192/26, il RUP Ing. Marco Bottazzi, preso atto di quanto comunicato dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Gallinelli, autorizzava la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016;

- con nota registrata al prot.ASST al n. 9908/2026 la ditta Dicataldo trasmetteva la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CDC di Darfo B.T.", composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento e depositati presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

#### EVIDENZIATO:

- che l'approvazione della variante comporta un aumento netto dell'importo contrattuale per la realizzazione delle opere di € 119.245,71 oltre IVA di legge 10%;

- il totale della perizia di variante pari a € 131.170,28 (di cui € 11.924,57 per IVA al 10%) trova copertura finanziaria all'interno dell'importo del Quadro Economico approvato con decreto n.408/2023;

#### VISTI

- l'art.106, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016;

- gli elaborati della Perizia di Variante;

- *Var-00 Elenco documenti*
- *Var-01 Relazione di perizia e QE variante*
- *Var-02 Analisi nuovi prezzi*
- *Var-03 Verbale di concordamento nuovi prezzi*
- *Var-04 Atto di sottomissione*
- *Var-05 Computo metrico estimativo di variante*
- *Var-06 Quadro comparativo*
- *Var-07 Piante architettoniche stato finale*
- *Var-08 Piante impianti stato finale*

PRESO ATTO che:

- il RUP Ing. Marco Bottazzi non ha svolto funzioni di progettista e di direttore dei lavori relativamente all'appalto in oggetto;
- l'impresa Dicataldo sabino ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- la perizia di variante non altera la sostanza del progetto e non muta la natura dei lavori compresi nell'appalto;

### **IL RUP ING. MARCO BOTTAZZI PROCEDE ALLA VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE**

#### **VERIFICA GENERALE:**

- ✓ affidabilità: le variazioni hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche e regole tecniche a cui doveva rispondere l'opera in oggetto e non hanno riguardato opere soggette a nuovi pareri o nulla osta;
- ✓ completezza e adeguatezza:
  - gli elaborati di variante sono esaustivi e sufficienti a descrivere gli interventi variati e in variante;
  - gli elaborati di variante corrispondono almeno ai quelli minimi di legge: relazione di variante, quadro economico di variante, computo metrico di variante, atto di sottomissione e quadro comparativo;
- ✓ leggibilità, coerenza e comparabilità: gli elaborati risultano leggibili, coerenti tra loro e facilmente riconducibili al progetto definitivo-esecutivo con cui sono comparabili;
- ✓ compatibilità:
  - gli interventi sono compatibili con gli obiettivi del progetto definitivo-esecutivo e ne migliorano la fruibilità;
  - le soluzioni progettuali verificano i parametri di stabilità, estetica, conservazione, igiene e sicurezza previsti per l'opera in oggetto;
  - i tempi di esecuzione della variante, prevedendo una proroga di n. 337 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi ai tempi contrattuali, risultano coerenti con i costi aggiuntivi e con le valutazioni fatte dal DL;

#### **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:**

- relazione di perizia: descrive compiutamente le ragioni, le necessità e gli obiettivi delle soluzioni proposte, relative a tutti gli interventi previsti in variante;
- documentazione di stima economica: è stata aggiornata correttamente tutte la documentazione economica ed è stato redatto e sottoscritto dall'impresa per accettazione il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione: è stato redatto correttamente ed è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione;

## QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi è riportato a seguire:

| <b>A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%</b>                                      | <b>Quadro Economico decreto 408/2023</b> | <b>Perizia di variante</b> | <b>Quadro Economico Assestato</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Lavori                                                                                           | € 1.613.831,66                           | € 119.245,71               | € 1.733.077,37                    |
| Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale                                       | € 65.766,87                              |                            | € 65.766,87                       |
| <b>A - Totale lavori e oneri sicurezza</b>                                                       | <b>€ 1.679.598,53</b>                    | <b>€ 119.245,71</b>        | <b>€ 1.798.844,24</b>             |
| <b>B - Somme a disposizione:</b>                                                                 |                                          |                            |                                   |
| Progettazione esecutiva                                                                          | € 182.594,47                             |                            | € 182.594,47                      |
| Direzione lavori, contabilità CSE                                                                | € 57.461,72                              |                            | € 57.461,72                       |
| Contributo 4% Progettazione, Direzione lavori, contabilità, CSE, collaudo, SCIA VVF, Ing. indep. | € 9.602,25                               |                            | € 10.000,87                       |
| Contributo 5% APE e Catasto                                                                      |                                          |                            | € 675,32                          |
| Iva 22% Progettazione, Direzione lavori, contabilità, CSE, collaudo, SCIA VVF, Ing. indep.       | € 54.924,86                              |                            | € 58.524,75                       |
| Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016                                            | € 28.794,82                              |                            | € 17.965,38                       |
| Iva sui lavori 10%                                                                               | € 167.959,85                             | € 11.924,57                | € 179.884,42                      |
| Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità                                                      | € 2.500,00                               |                            | € 12.689,60                       |
| Spese per adempimenti gara, pubblicità                                                           | € 2.500,00                               |                            | € 0                               |
| Spese per collaudi, accatastamento                                                               | € 8.000,00                               |                            | € 10.285,53                       |
| Arredi attrezzature                                                                              | € 5.000,00                               |                            | € 2.550,00                        |
| Iva su attrezzature (5%)                                                                         |                                          |                            | € 127,50                          |
| Iva su arredi attrezzature (22%)                                                                 | € 1.100,00                               |                            | € 0                               |
| Diritti catastali (esenti IVA)                                                                   |                                          |                            | € 208,00                          |
| Imprevisti/accordi bonari                                                                        | € 131.775,30                             |                            | € 0                               |
| <b>B - Totale somme a disposizione</b>                                                           | <b>€ 652.213,27</b>                      | <b>€ 11.924,57</b>         | <b>€ 532.967,56</b>               |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>                                                                  | <b>€ 2.331.811,80</b>                    | <b>€ 131.170,28</b>        | <b>€ 2.331.811,80</b>             |

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
(Ing. Marco Bottazzi)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate